**Направление средств регионального материнского капитала на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу), в том числе ипотечному, на приобретение или строительство жилья либо по кредиту(займу), в том числе ипотечному, на погашение ранее предоставленного кредита (займа) на приобретение или строительство жилья (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанному кредиту (займу).**

а) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность лица, получившего сертификат;

б) документы, удостоверяющие личность и полномочия представителя — в случае подачи заявления через представителя;

в) сертификат (дубликат сертификата);

г) документ, удостоверяющий личность супруга лица, получившего сертификат, и свидетельство о браке, - в случае если стороной сделки , либо обязательств по приобретению или строительству жилья является супруг лица, получившего сертификат, либо если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства, реконструкция дома блокированной застройки либо реконструкция квартиры осуществляется супругом лица, получившего сертификат;

д) копия кредитного договора (договора займа). При направлении средств на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу), в том числе ипотечному, на погашении ранее представленного кредита (займа) на приобретение или строительство жилья дополнительного предоставляется копия ранее заключенного кредитного договора (договора займа) на приобретение или строительство жилья;

е) справка кредитора о размерах остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом). В случае если право (требование), принадлежащее на основании обязательства кредитору, передано им другому лицу (уступка права требования, передача прав на закладную) в порядке передачи прав по кредитным договорам, обеспеченным ипотекой, установленном статьями 47 и 48 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)», или перешло к другому лицу на основании закона, в справке указываются сведения о наименовании и месте нахождения кредитора, которому права по кредитному договору принадлежат на дату составления справки. В случае если от имени кредитора справка предоставляется третьим лицом, действующим на основании доверенности, предоставляется копия доверенности кредитора третьему лицу. Справка должна быть выдана в месяце подачи заявления о распоряжении средствами регионального материнского капитала;

ё) копия договора об ипотеке, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке — в случае если кредитным договором (договором займа) предусмотрено его заключение;

ж) копия договора участия в долевом строительстве, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке, или копию разрешения на строительство индивидуального жилого дома — в случае если объект жилищного строительства не введен в эксплуатацию;

(473 72) 2 18 08

Сумеркина Юлия Ивановна

**Направление средств регионального материнского капитала на оплату приобретаемого жилого помещения .**

а) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность лица, получившего сертификат;

б) документы, удостоверяющие личность и полномочия представителя — в случае подачи заявления через представителя;

в) сертификат (дубликат сертификата);

г) документ, удостоверяющий личность супруга лица, получившего сертификат, и свидетельство о браке, - в случае если стороной сделки , либо обязательств по приобретению или строительству жилья является супруг лица, получившего сертификат, либо если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства, реконструкция дома блокированной застройки либо реконструкция квартиры осуществляется супругом лица, получившего сертификат;

д) договор купли-продажи жилого помещения (договор купли — продажи жилого помещения с рассрочкой платежа);

8 (473 72) 2 18 08

Сумеркина Юлия Ивановна

**Направление средств регионального материнского капитала на оплату приобретаемого жилого помещения .**

а) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность лица, получившего сертификат;

б) документы, удостоверяющие личность и полномочия представителя — в случае подачи заявления через представителя;

в) сертификат (дубликат сертификата);

г) документ, удостоверяющий личность супруга лица, получившего сертификат, и свидетельство о браке, - в случае если стороной сделки , либо обязательств по приобретению или строительству жилья является супруг лица, получившего сертификат, либо если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства, реконструкция дома блокированной застройки либо реконструкция квартиры осуществляется супругом лица, получившего сертификат;

д) договор купли-продажи жилого помещения (договор купли — продажи жилого помещения с рассрочкой платежа);

8 (473 72) 2 18 08

Сумеркина Юлия Ивановна

**Направление средств регионального материнского капитала в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве.**

а) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность лица, получившего сертификат;

б) документы, удостоверяющие личность и полномочия представителя — в случае подачи заявления через представителя;

в) сертификат (дубликат сертификата);

г) документ, удостоверяющий личность супруга лица, получившего сертификат, и свидетельство о браке, - в случае если стороной сделки , либо обязательств по приобретению или строительству жилья является супруг лица, получившего сертификат, либо если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства, реконструкция дома блокированной застройки либо реконструкция квартиры осуществляется супругом лица, получившего сертификат;

д) договор участия в долевом строительстве, прошедший государственную регистрацию в установленном порядке;

е) документ, содержащий сведения о внесенной сумме в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве и об оставшейся неуплаченной сумме по договору;

8 (473 72) 2 18 08

Сумеркина Юлия Ивановна

**Направление средств регионального материнского капитала в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве.**

а) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность лица, получившего сертификат;

б) документы, удостоверяющие личность и полномочия представителя — в случае подачи заявления через представителя;

в) сертификат (дубликат сертификата);

г) документ, удостоверяющий личность супруга лица, получившего сертификат, и свидетельство о браке, - в случае если стороной сделки , либо обязательств по приобретению или строительству жилья является супруг лица, получившего сертификат, либо если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства, реконструкция дома блокированной застройки либо реконструкция квартиры осуществляется супругом лица, получившего сертификат;

д) договор участия в долевом строительстве, прошедший государственную регистрацию в установленном порядке;

е) документ, содержащий сведения о внесенной сумме в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве и об оставшейся неуплаченной сумме по договору;

8 (473 72) 2 18 08

Сумеркина Юлия Ивановна

**Направление средств регионального материнского капитала на оплату строительства объекта индивидуального жилищного строительства, выполняемого с привлечением строительной организации.**

а) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность лица, получившего сертификат;

б) документы, удостоверяющие личность и полномочия представителя — в случае подачи заявления через представителя;

в) сертификат (дубликат сертификата);

г) документ, удостоверяющий личность супруга лица, получившего сертификат, и свидетельство о браке, - в случае если стороной сделки , либо обязательств по приобретению или строительству жилья является супруг лица, получившего сертификат, либо если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства, реконструкция дома блокированной застройки либо реконструкция квартиры осуществляется супругом лица, получившего сертификат;

д) разрешение на строительство либо уведомление, указанное в пункте 2 части 7 статьи 51.1 Градостроительного кодекса РФ выданные лицу, получившему сертификат, либо супругу лица, получившего сертификат;

е) договор строительного подряда;

8 (473 72) 2 18 08

Сумеркина Юлия Ивановна

**Направление средств регионального материнского капитала на оплату строительства объекта индивидуального жилищного строительства, выполняемого с привлечением строительной организации.**

а) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность лица, получившего сертификат;

б) документы, удостоверяющие личность и полномочия представителя — в случае подачи заявления через представителя;

в) сертификат (дубликат сертификата);

г) документ, удостоверяющий личность супруга лица, получившего сертификат, и свидетельство о браке, - в случае если стороной сделки , либо обязательств по приобретению или строительству жилья является супруг лица, получившего сертификат, либо если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства, реконструкция дома блокированной застройки либо реконструкция квартиры осуществляется супругом лица, получившего сертификат;

д) разрешение на строительство либо уведомление, указанное в пункте 2 части 7 статьи 51.1 Градостроительного кодекса РФ выданные лицу, получившему сертификат, либо супругу лица, получившего сертификат;

е) договор строительного подряда;

8 (473 72) 2 18 08

Сумеркина Юлия Ивановна

**Направление средств регионального материнского капитала на строительство, реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства, реконструкцию дома блокированной застройки либо реконструкцию квартиры, осуществляемые гражданами без привлечения организации, осуществляющей строительство ( реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкцию квартиры.**

**Средства направляются в следующем порядке:**

а). Первоначально в сумме, не превышающей 50 процентов размера средств регионального материнского капитала, полагающихся лицу, получившему сертификат, супругу лица, получившего сертификат, на дачу подачи им заявления.

б).По истечении 6 месяцев со дня первоначального перечисления средств регионального материнского капитала на улучшение жилищных условий при соблюдении требования о выполнении основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) при проведении работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства , реконструкции дома блокированной застройки либо реконструкции квартиры, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством РФ.

а) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность лица, получившего сертификат;

б) документы, удостоверяющие личность и полномочия представителя — в случае подачи заявления через представителя;

в) сертификат (дубликат сертификата);

г) документ, удостоверяющий личность супруга лица, получившего сертификат, и свидетельство о браке, - в случае если стороной сделки , либо обязательств по приобретению или строительству жилья является супруг лица, получившего сертификат, либо если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства, реконструкция дома блокированной застройки либо реконструкция квартиры осуществляется супругом лица, получившего сертификат;

д) разрешение на строительство либо уведомление, указанное в пункте 2 части 7 статьи 51.1 Градостроительного кодекса РФ выданные лицу, получившему сертификат, либо супругу лица, получившего сертификат;

е) письменное обязательство лица (лиц), на которое (которых) оформлено разрешение на строительство либо которому ( которым) выдано уведомление , указанное в пункте 2 части 7 статьи 51.1 Градостроительного кодекса РФ, в течение 6 месяцев со дня получения кадастрового паспорта либо со дня получения уведомления о соответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства, реконструированного дома блокированной застройки требованиям законодательства о градостроительной деятельности, указанного в пункте 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ, оформить жилое помещение , построенное (реконструированное) с использованием средств регионального материнского капитала, в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга, детей ( в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) с определением размера долей по соглашению.

При направлении средств в порядке, предусмотренном подпунктом «б» .

ж)документ, выданный органом , уполномоченным на выдачу разрешения на строительство ,подтверждающий проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, реконструкции дома блокированной застройки либо реконструкции квартиры, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством РФ.

з)документ, подтверждающий наличие у лица, получившего сертификат, банковского счета с указанием реквизитов этого счета.

8 (473 72) 2 18 08

Сумеркина Юлия Ивановна